



COMUNE DI CARONNO VARESINO

Provincia di Varese

Piazza Mazzini 2 – 21040 Caronno Varesino (Va)

Tel. 0331/980405 – Fax 0331/981501

Sito internet: www.comune.caronnovaresino.va.it

e-mail: segreteria@comune.caronnovaresino.va.it

P.E.C.: comune.caronnovaresino@pec.regione.lombardia.it

Determinazione n. 6 del 02/02/2023 Numero Generale 11

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, C. 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DELL'ART. 48, C. 2, DELLA L.R. N. 12/2005. ANNO 2023

Settore: Settore Tecnico

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il Decreto Sindacale in data 22.12.22, n. 10, relativo al conferimento al sottoscritto, Arch. Giulio Turconi, della Responsabilità del Settore Edilizia Privata-Urbanistica;

Premesso che:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ed ha altresì stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- la Regione Lombardia, con l'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 ha disciplinato le modalità di determinazione e di variazione del costo di costruzione;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie (ora permessi di costruire);

Visto l'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 in cui si dispone che *“il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

Richiamata, quindi, la precedente Determinazione n. 1 del 08.01.2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato a € 407,23= al metro quadrato, utilizzando come ultimo dato disponibile l'indice ISTAT del costo di costruzione relativo al mese di ottobre 2020;

Verificato che la variazione in aumento dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo intercorrente tra ottobre 2020 (ultimo aggiornamento) ed ottobre 2022 (ultimo dato disponibile) è intervenuta in misura pari al +18,5% per cui il costo di costruzione base aggiornato risulta pari a € 482,57= al metro quadrato (€/mq. 407,23 x 1,185);

Considerato pertanto che il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo commisurato al costo di costruzione risulta aggiornato in € 482,57 al metro quadrato a decorrere dal 01.01.2023, come disposto dall'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005;

D E T E R M I N A

di prendere atto che il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo commisurato al costo di costruzione risulta aggiornato in € **482,57=** al metro quadrato a decorrere dal 01.01.2023, come disposto dall'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Giulio Turconi
(atto sottoscritto digitalmente)