



COMUNE DI CARONNO VARESINO

PROVINCIA DI VARESE

Settore Contabile
tel. 0331-980405 fax 0331-981501
C.F. 00309370120

Informativa IMU – Anno 2025

• CONFERMATE LE ALIQUOTE IN VIGORE NELL'ANNO 2024

Si riportano le aliquote e detrazioni approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28.12.2024

IMU	ALIQUOTA
-Abitazione principale da cat. A2 a cat. A7 e relative pertinenze cat. C/2, C/6, C/7 nel limite di una unità per ciascuna categoria	ESENTE
Aliquota ordinaria	10,60‰
Abitazione principale (cat. A1, A8, A9) e relative pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7)	5,00‰ 200,00 €
Abitazione e relative pertinenze, concessa in comodato d'uso a parenti sino al 1° grado(limitatamente ad una sola abitazione)	10,60 ‰ riduzione del 50 % della base imponibile CON REQUISITI
Abitazione principale per cittadini residenti AIRE	10,60‰ CON REQUISITI Riduzione del 50,00%
Abitazione <u>non locata</u> di anziani dimoranti in case di riposo:	non dovuta
Immobili di categoria catastale D	10,60‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10	1,00‰
Aree fabbricabili	10,60‰
Terreni Agricoli	non dovuta

Scadenze versamento IMU

- **1° RATA ACCONTO O RATA UNICA : entro il 16 giugno 2025**
- **2° RATA SALDO : entro il 16 dicembre 2025**

Modalità di pagamento:

- **Modello F 24**, in distribuzione presso gli sportelli bancari, postali e dell'Agenzia della riscossione.
Il contribuente è esonerato dal pagamento dell'imposta se l'importo complessivo annuo è inferiore o uguale a € 5,00;

CODICE CATASTALE COMUNE DI CARONNO VARESINO B 807

RIDUZIONI – ESENZIONI

Riduzione pensionati residenti all'estero (AIRE) ex art. 1 C. 48 L. n. 178 / 2000

- **50% per una sola unità abitativa**, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato o da cittadini italiani residenti all'estero iscritti A.I.R.E., **che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Riduzione immobili in locazione a canone concordato

- **25%** (la base dell'imponibile è ridotta al 75%) per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato purchè il contratto sia stipulato ai sensi della Legge n. 431/1998. Il contratto, completo di dati catastali dell'immobile, deve essere trasmesso all'Ufficio Tributi. Il proprietario è tenuto ad informare l'ufficio sulle modifiche del contratto (es. risoluzione anticipata del contratto, subentro di un nuovo conduttore, ecc.).



COMUNE DI CARONNO VARESINO

PROVINCIA DI VARESE

Settore Contabile

tel. 0331-980405 fax 0331-981501

C.F. 00309370120

Riduzione immobili abitativi – COMODATO

- **50%** della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1-A/8-A/9 **concesse in comodato gratuito** ad un parente in linea retta di **primo grado** (figlio-genitore) che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che:
 - il contratto sia registrato;
 - il comodante (chi dà il bene in comodato) possieda solo un immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
 - il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale;
 - il comodante deve presentare al Comune la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo che attesti il possesso di tutti i requisiti richiesti per usufruire della riduzione.

Esenzione beni merci (art. 1, comma 751, della L. 160/2021, conv. nella L.215/2021)

- sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, **finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo pena decadenza del diritto di esenzione.**

Esenzione immobili occupati abusivamente (art. 1, c. 81, L. 197/29.12.2022 – Legge Bilancio 2023)

- sono esenti i fabbricati non utilizzati né disponibili per i quali è stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui art. 614 c.2 c.p. (violazione di domicilio) o 633 c.p. (invasione di fabbricati o terreni). Il soggetto passivo dovrà presentare la dichiarazione IMU attestante il possesso dei requisiti, **esclusivamente in modalità telematica (Fisconline ed Entratel).**

Esenzione terreni agricoli

- A norma del comma 758 lettera d) della L. 160 del 27.12.2019, legge di Bilancio 2020, si applica l'esenzione IMU per i terreni agricoli di cui alla lettera e) del comma 741, in quanto il Comune di Caronno Varesino rientra tra i comuni montani o di collina riportati nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze del 14.06.1993.

TERMINI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU

- Per beneficiare delle esenzioni, riduzioni e agevolazioni occorre presentare la Dichiarazione IMU, unico periodo **entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.**

Si ricorda, inoltre, che è possibile sanare eventuali mancati o parziali versamenti delle annualità precedenti (dal 2020 al 2024) evitando le sanzioni previste in caso di accertamento d'ufficio, mediante il Ravvedimento Operoso che prevede percentuali di maggiorazione notevolmente inferiori a quelle accertate d'ufficio.

SERVIZIO IMU 2025

- oltre a essere disponibile sul sito istituzionale, è effettuato dall'Ufficio Tributi, **esclusivamente tramite email**. Le richieste di calcolo dovranno pervenire all'indirizzo tributi@comune.caronnovaresino.va.it con l'indicazione dei dati anagrafici del soggetto passivo, **entro la data del 07.06.2025**.

Per chiarimenti contattare l'Ufficio Tributi:

- **Telefono n. 0331 – 980405 int. 7 nei giorni lunedì, mercoledì e sabato dalle ore 9.00 – 12.00**

Sul sito internet del Comune è disponibile un apposito servizio (calcolo on line) link “ANUTEL – Calcolo IMU” che ogni singolo contribuente potrà utilizzare per determinare l'imposta dovuta e provvedere alla stampa del modulo di pagamento.

Caronno Varesino, 08.05.2025