



COMUNE DI CARONNO VARESINO
Provincia di Varese

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
(Aggiornamento con variazione Indici ISTAT novembre 2016 - ottobre 2020)					
DESTINAZIONI D'USO	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		URBANIZZAZIONE SECONDARIA		SMALTIMENTO RIFIUTI
	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni *	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni *	
RESIDENZA (€/mc.)					
Tessuto Storico	7,83	3,13	5,22	2,09	—
Tessuto Urbano Consolidato (TUC)	8,88	3,55	5,85	2,34	—
Piani Attuativi in itinere	8,88	3,55	5,85	2,34	—
Ambiti di Completamento (AC)	8,98	3,59	6,47	2,59	—
Ambiti di Trasformazione (AT)	9,19	3,68	6,89	2,76	—
Ambiti Agricoli	7,94	3,18	6,05	2,42	—
INDUSTRIA E ARTIGIANATO (€/mq.)					
Tessuto Urbano Consolidato (TUC)	13,58	5,43	8,98	3,59	5,74
Piani Attuativi in itinere	13,99	5,60	9,19	3,68	5,85
Ambiti di Trasformazione (AT)	14,41	5,76	9,40	3,76	5,95
INDUSTRIA ALBERGHIERA (€/mq.)	29,24	11,70	22,98	9,19	—
ATTIVITÀ' DIREZIONALI E COMMERCIALI (€/mq.)					
Tessuto Urbano Consolidato (TUC)	58,48	23,29	29,24	11,70	—
Piani Attuativi in itinere	60,57	24,23	30,28	12,11	—
Ambiti di Trasformazione (AT)	62,66	25,06	31,33	12,53	—
ATTIVITA' AGRICOLE (€/mq.)**					
Strutture coperte adibite ad allevamento	7,94	3,18	5,64	2,26	2,30
Altre strutture coperte chiuse o semichiuse	5,11	2,04	4,59	1,84	1,67
Altre strutture coperte aperte su almeno 3 lati	3,96	1,58	3,45	1,38	1,15

* Interventi di ristrutturazione edilizia, nonché quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori (articolo 44, comma 8, Legge Regionale n. 12/2005, come sostituito dall' articolo 4, comma 1, lettera e) della Legge Regionale n. 18/2019)

** Importi dovuti per mq. di superficie lorda di pavimento soltanto nei casi di costruzioni realizzate da imprese agricole non aventi il requisito soggettivo di Imprenditore Agricolo a titolo Principale (I.A.P.), ai sensi dell' articolo 60, comma 1, lettera b), della Legge Regionale n. 12 del 2005.